

14. maj 2025

Den: Tirsdag den 13. maj 2025 kl. 17.00
Til stede: Poul Aschenbrenner formand, Lona holdt bestyrelsesmedlem, Henrik Gribvad bestyrelsesmedlem, Mette Naidas bestyrelsesmedlem, Jørgen Bo Nielsen suppleant, Morten Udsholt ejendomsleder, Janus Jensen ejendomsmester.
Afbud fra: Jesper Siinus Askjær bestyrelsesmedlem,
Referent: Morten Udsholt

Dagsorden.

1. Valg af dirigent og referent
2. Godkendelse af referat
3. Altaner
4. Regnskab 2024
5. Information fra afdelingsbestyrelsen
6. Eventuelt
7. Næste afdelingsbestyrelsesmøde

1. Valg af dirigent og referent
Morten påtog sig begge roller
2. Godkendelse af referat
Referatet er ikke blevet udarbejdet endnu, referater fra mødet den 18. marts fremsendes samtidigt med dette referat.
3. Altaner
Afdelingsbestyrelsen vedtog på sidste møde, at Karre 5 gerne ville indgå i fælles projekt med Karre 3.
Karre 3's afdelingsbestyrelse har besluttet at gennemføre endnu en undersøgelse blandt afdelingens beboere om, hvormange der kunne tænke sig at få altaner, før afdelingsbestyrelsen træffer beslutning om et forprojekt sammen med Karre 5.
Afdelingsbestyrelsen i karre 5 besluttede at afvente karre 3's beboerundersøgelse og beslutning om et fælles forprojekt, inden man går videre i karre 5.
4. Regnskab 2024
Regnskab 2024 og beboerregnskab 2024 er med sendt som bilag
Morten gennemgik regnskabet
Årets resultat blev et pænt overskud på 456.405 kr. ud af en samlet omsætning på 10.693.955 kr. Der er generelt pænt balance mellem udgifter og indtægter, dog har vi fået en stor ekstraindtægt fra renter af vores indestående. Alt i alt giver resultatet et pænt overskud.
Den bedre kursregulering af afdelingens værdipapirer har betydet at afdelingen fået styrket henlæggelserne med 465.000 kr på henlæggelseskontoen. I praksis betyder det, at vi har fået en pæn del af afdelingens tidligere tab reguleret tilbage.

Afdelingsbestyrelsen godkendte regnskab 2024 og regnskabet fremlægges til orientering for beboerne på afdelingsmødet i september.

5. **Information fra afdelingsbestyrelsen**

Der udspandt sig en længere snak om affaldssortering i afdelingen. Afdelingsbestyrelsen afventer at Janus kommer med oplæg om omlægning af renovationsteder i gården.

6. **Dokumentar om arbejdet som servicemedarbejder og ejendomsmester**

Janus er blevet kontaktet af 2 personer, der arbejder med at lave dokumentar programmer. De er interesseret i at undersøge om der er basis for at lave en dokumentar om arbejdet som servicemedarbejdere i karre 5 og 6.

Arbejdet med at lave en dokumentar vil involvere optagelser, hvor beboere er med. Beboere vil kun medvirke i dokumentaren, hvis beboeren aktivt giver positivt tilsagn om at medvirke.

I første omgang skal der udarbejdes det man i filmbranchen kalder en "pilot" (en kort version på en 5-8 minutter), som skal bruges til at undersøge om en sådan dokumentar kan sælges til TV.

Bestyrelsen stillede sig positive til udarbejdelse af en "pilot", med den bemærkning om, at ingen beboere skulle føle sig presset til at deltage.

7. **Eventuelt**

Intet til punktet.

8. **Næste afdelingsbestyrelsesmøde**

- Den 3. juni kl. 17.00 – AB møde – Langtidsplan 2026
- Den 4. august kl. 17.00 – AB møde – Budget 2026 / Indkaldelse til afdelingsmøde
- Den 2. september kl. 19.00 – Afdelingsmøde